

Bwletin WLGA am Faterion Cynllunio

Rhagfyr 2013



Jane Lee – jane.lee@wlga.gov.uk

Ar 4^{ydd} Rhagfyr 2013, cyhoeddodd y Gweinidog (Carl Sargeant) Fesur 'Cynllunio' Cymru ynghyd â phapur ymgynghori, 'Cynllunio Cadarnhaol'.

Wrth annerch Fforwm Cynllunio Cymru ar 4^{ydd} Rhagfyr, meddai'r Gweinidog, "Fe hoffwn i ryddhau posibiladau cynllunio trwy'ch galluogi i gynnig y tai, y swyddi a'r isadeiledd mae Cymru yn eu mynnu. Mae cynllunio wedi canolbwyntio'n ormodol ar reoleiddio adeiladu ac mae llawer o bobl yn gweld hynny'n agwedd negyddol ac adweithiol. Hoffwn i newid y sefyllfa trwy droi cynllunio'n faes gweledigaethol a rhagweithredol sy'n hwyluso datblygu yn hytrach na'i rwystro. Rhaid i gynllunio fod yn ffordd o sbarduno twf ledled Cymru."

Mae'r bwletin hwn yn crynhoi'r cynigion i ddiwygio trefn cynllunio Cymru.

Cyflwyniad

- Fydd dim modd parhau yr un fath.
- Bydd Llywodraeth Cymru yn parhau i ofyn am ragor o ddatganoli mewn meysydd megis prosiectau ynni dros 50mw a ffioedd isadeiledd cymunedol.
- Bydd yr ymgynghori'n dod i ben ar 26^{ain} Chwefror a bydd y mesur gerbron y Cynulliad yn ystod haf 2014.
- Mae 43 o gwestiynau yn y papur ymgynghori.
- Mae modd didoli'r cynigion yn ôl pedair thema:
 - Helpu i newid y meddylfryd

- Stiwardiaeth ar waith
- Gwella cydweithio
- Gwella'r cyflawni ym mhob bro

Cronfa'r dystiolaeth

- Dyma'r dystiolaeth mae Llywodraeth Cymru wedi'i chasglu:
<http://wales.gov.uk/topics/planning/planningresearch/publishedresearch/?language=en>
- Er bod peth ymchwil heb ei chwblhau pan ddechreuodd y cyfreithwyr lunio'r mesur, mae cynigion ychwanegol yn y papur ymgynghori.

Helpu i newid y meddylfryd (tudalennau 11-15)

- Nid trwy ddeddfu y bydd modd newid meddylfryd.
- Bydd rhaid i awdurdodau cynllunio lleol ofalu bod cynlluniau datblygu a swyddogaethau rheoli datblygu yn cydblythu'n esmwyth. I wneud hynny, dylai'r timau weithio yn yr un swyddfa a chwalu unrhyw ffiniau proffesiynol sydd wedi codi.
- Mae Llywodraeth Cymru yn cadarnhau bod angen i bob awdurdod cynllunio lleol fabwysiadu cynllun datblygu lleol.
- Mae 'newid meddylfryd' yn cynnwys pawb sy'n ymwneud â threfn cynllunio'r wlad megis awdurdodau cynllunio lleol, Llywodraeth Cymru, adeiladwyr, y rhai yr ymgynghorir â nhw, sefydliadau addysgol a chyrff proffesiynol.
- Diben diwygio maes cynllunio yw ceisio symleiddio'r prosesau.
- Mae Llywodraeth Cymru am sefydlu gwasanaeth cyngori a gwella gwladol dros gynllunio. Er y byddai'r gwasanaeth o dan adain Llywodraeth Cymru, bwrdd ymgynghorol allanol fyddai'n ei lywio. Bydd rhagor o ymgynghori am sefydlu'r gwasanaeth a'i gylich llywio. Un rheswm dros ei gynnal ymhlith adrannau Llywodraeth Cymru yw na fyddai costau cychwynol gan y byddai adnoddau cyfredol yn cael eu ddefnyddio.
- Byddai'r gwasanaeth yn gwneud y canlynol:

- Nodi a lledaenu arferion a safonau da; helpu awdurdodau cynllunio lleol i rannu arbenigedd ac adnoddau.
- Nodi, hybu a thargedu anghenion hyfforddi gweithwyr a chynghorwyr ym maes cynllunio (cydweithio â budd-ddalwyr).
- Cynghori a mentora mewn modd penodol ac arbenigol.
- Hysbysebu a hysbysu ynglŷn â mentrau cynllunio Llywodraeth Cymru.
- Byddai gan y gwasanaeth uned gaffael i drin a thrafod materion technegol penodol a diwallu anghenion hyfforddi.
- At hynny, mae Llywodraeth Cymru am ystyried trefniadau cyfredol ar gyfer yr amgylchedd adeiledig i osgoi dyblygu a gwella effeithlonrwydd.
- Mae bwriad i sefydlu fframwaith cymwyseddau gwladol ar gyfer swyddogion a chynghorwyr – gan bennu’r medrau, yr wybodaeth a’r ymddygiad addas i ofalu bod cynllunio’n dod yn weithgaredd cadarnhaol a rhwyddhaol.
- Bydd rôl flaengar i’r gwasanaeth o ran llunio fframwaith y cymwyseddau.
- Mae papur ymgynghori ‘Cynllunio Cadarnhaol’ heb ymhelaethu ar y rhai y bydd y fframwaith ar eu cyfer – dim ond yr awdurdodau cynllunio lleol neu bawb ym maes cynllunio – na chadarnhau a fydd y fframwaith yn orfodol neu’n ddewisol.

Stiwardiaeth ar waith (tudalennau 17-42)

- Cynigir y dylai Llywodraeth Cymru gyflawni rôl fwy goruchwyliol ynglŷn â rhoi gwasanaethau cynllunio fel y bydd llai o ddyblygu, rhagor o gysondeb a gwell cyflawniad.
- Bydd Llywodraeth Cymru yn gwneud y canlynol:
 - Paratoi cynllun defnyddio tir – fframwaith datblygu gwladol – i nodi cynigion o arwyddocâd cenedlaethol gan gynnwys isadeiledd dros o leiaf 20 mlynedd. Bydd statws cynllun datblygu i’r fframwaith a fydd yn atgyfnerthu Cynllun Buddsoddi yn Isadeiledd Cymru ac yn cyfeirio cynlluniau datblygu strategol a lleol.
 - Adolygu ac ailddatgan polisi cynllunio’r wlad.
 - Sefydlu trefn i ofalu bod ceisiadau’n cael eu prosesu’n gymesur yn ôl yr haen lywodraethu briodol.

- Gwella gweithdrefnau apeliadau.

Fframwaith datblygu gwladol

- Dim ond agweddau o arwyddocâd cenedlaethol y bydd y fframwaith yn eu trafod, er na fydd yn pennu targed ar gyfer tai – cynlluniau datblygu lleol a strategol fydd yn gwneud hynny.
- Mae'r fframwaith yn rhan o bolisi Llywodraeth Cymru sydd o'r farn na fyddai yn briodol archwilio cynllun trwy'r broses arferol. Byddai cyfnod ymgynghori 12 wythnos yn lle hynny.

Polisi cynllunio gwladol

- Cynigir cyfuno Polisi Cynllunio Mwnau Cymru a Pholisi Cynllunio Cymru.
- Mae Llywodraeth Cymru am ostwng nifer y nodion cynghori technegol.
- Mae Llywodraeth Cymru am lunio amryw bolisiâu rheoli datblygu y gallai pob awdurdod cynllunio lleol eu defnyddio.

Trefn trin a thrafod ceisiadau – datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol

- Bydd y drefn arfaethedig yn cyflwyno 'datblygiad o arwyddocâd cenedlaethol' sydd i'w bennu gan Weinidogion Cymru. Mae rhestr yn Atodiad B.
- Llywodraeth Cymru fydd yn derbyn y ffioedd am gyflwyno ceisiadau o'r fath. Bydd gofyn i Lywodraeth Cymru, pobl mae wedi'u penodi a'r awdurdodau cynllunio lleol roi cynghorion o flaen llaw am ddatblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol. At hynny, bydd disgwyl i awdurdodau cynllunio lleol asesu'r effeithiau ar y fro a chyflwyno adroddiad gan gynnwys amodau arfaethedig a gofynion cyfreithiol. Llywodraeth Cymru fydd yn gyfrifol am benderfynu ar unrhyw gais am adnewyddu wedyn lle bydd angen ailystyried egwyddorion y datblygiad. Yr awdurdodau cynllunio lleol fydd yn cadw cyfrifoldeb am unrhyw benderfyniadau eraill wedyn megis newid neu ddileu amodau, cadw at amodau a gorfodi lle mae tor-amod.
- Bydd gofyn i adeiladwyr gyflwyno adroddiad am ganlyniadau ymgynghori – datganiad o ymgynghori cyn cyflwyno cais – ynglŷn â phob datblygiad o arwyddocâd cenedlaethol.
- Fel na fydd gormod o geisiadau ar wahân, bydd adeiladwr yn cael cyflwyno nifer o geisiadau cysylltiedig i Weinidogion Cymru yr un pryd. Mae bwriad i newid y polisi a'r weithdrefn ynglŷn â galw ceisiadau i mewn fel y bydd yn

bosibl i Weinidogion Cymru alw cais i mewn os ydyn nhw o'r farn ei fod yn gysylltiedig â chais am ddatblygiad o arwyddocâd cenedlaethol (tudalen 32).

- Fe fydd Gweinidogion Cymru yn cael pennu'r ffordd fwyaf priodol o drin a thrafod cais am ddatblygiad o arwyddocâd cenedlaethol

Prosiectau mawr a lleol

- Awdurdodau cynllunio lleol fydd yn gyfrifol o hyd am bennu prosiectau mawr a lleol.
- Ystyrir na ddylai fod angen i'r rhan fwyaf o brosiectau lleol fynd gerbron pwyllgor cynllunio ac y dylai awdurdodau cynllunio lleol allu dirprwyo dros 90% o geisiadau.
- Cynigir cael ystyried newid categorïau dibenion trwy adolygu gorchymyn dosbarth y dibenion, gan gynnwys defnyddio adeiladau amaethyddol.

Cyflwyno apêl

- Mae cynnig y dylai'r sawl sy'n cyflwyno apêl roi datganiad cyflawn o'i ddadl ynghyd â datganiad o'r hyn mae modd cytuno arno pan fo'n gofyn am wrandawriad neu ymchwiliad.
- Dylai'r awdurdod cynllunio lleol a phawb arall sy'n ymwneud â'r achos gyflwyno ymateb i'r apêl ynghyd â sylwadau ffurfiol am y datganiad o'r hyn mae modd cytuno arno cyn pen pedair wythnos ar ôl dechrau'r broses.
- Bydd rhaid i'r sawl gyflwynodd yr apêl roi sylwadau am ymateb yr awdurdod cynllunio lleol cyn pen chwech wythnos ar ôl dechrau'r broses.
- Bydd rôl fwy rhagweithredol i Arolygiaeth y Cynllunio ynglŷn â phennu sut y dylid trin a thrafod apêl.
- Fydd dim hawl i fynd gerbron arolygydd mwyach.
- Bydd Gweinidogion Cymru yn ymdrin â'r cais ar y ffurf roedd yr awdurdod cynllunio lleol wedi'i hystyried.
- Mae bwriad i ddileu'r gofyn i gyflwyno cyn pen chwe mis unrhyw apêl am y ffaith nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi penderfynu ar gais. Fe fydd yr awdurdodau cynllunio lleol yn cael penderfynu o hyd ar gais sy'n destun apêl o'r fath – a hynny cyn pen hyn a hyn o amser ar ôl i'r apêl gael ei chyflwyno (mae'r amserlen i'w phennu trwy ddeddf eilaidd).

- Ar hyn o bryd, dim ond lle bu gwrandawriad neu ymchwiliad y bydd modd dyfarnu am gostau. Cynigir y dylai fod modd gwneud hynny o ran apeliadau sydd wedi'u trafod trwy lythyr, hefyd.
- Mae bwriad i sefydlu gweithdrefnau fydd yn galluogi Gweinidogion Cymru i adennill eu costau nhw o ganlyniad i apêl.
- Mae cynnig i sefydlu trefn apeliadau masnachol hefyd, yn debyg i'r un ar gyfer mân brosiectau masnachol.
- Fydd neb arall yn cael cyflwyno apêl ar wahân i'r sawl gyflwynodd y cais.

Gwella cydweithio (tudalennau 43-53)

- Mae Llywodraeth Cymru wedi mynegi siom nad yw cydweithio wedi mynd rhagddo yn ôl y gobaith.
- Yn ôl y dystiolaeth, mae angen newid a does dim aros am argymhellion Comisiwn Williams.
- Mae bwriad i gyfuno gwasanaethau cynllunio lleol a diweddarau'r pwerau cyfredol i alluogi Llywodraeth Cymru i ostwng nifer yr awdurdodau cynllunio lleol fel y bydd gwasanaethau cynllunio lleol yn fwy effeithlon a chynladwy. Does dim manylion ynglŷn â pha awdurdodau fydd yn uno.
- Gwelir cyfuno'n ffordd o ateb y galw cynyddol â llai o adnoddau.
- Bydd y mesur yn cynnwys parciau cenedlaethol, sy'n eithriad ar hyn o bryd.
- Bydd cydfwrdd cynllunio'n cael cyflawni holl swyddogaethau cyfoes awdurdod cynllunio lleol megis paratoi cynllun datblygu lleol a chasglu ffioedd isadeiledd cymunedol.
- Byddai aelodau cydfwrdd cynllunio'n dod o'r awdurdodau lleol cysylltiedig, gan bennu nifer cynrychiolwyr pob awdurdod yn ôl poblogaeth ei ardal.
- Does dim penderfyniad eto ynghylch a ddylai awdurdodau'r parciau cenedlaethol gadw swyddogaeth ym maes cynllunio.

Cynlluniau datblygu strategol

- Bydd cynlluniau datblygu strategol ar gyfer tair ardal – Caerdydd, Abertawe a choridor yr A55. Does dim manylion ynglŷn â ffiniau'r ardaloedd hynny.

- Bydd rhaid paratoi cynlluniau datblygu strategol lle mae meysydd megis tai, swyddi a chludiant yn ehangach nag arwyddocâd lleol.
- Y fframwaith datblygu gwladol fydd yn pennu prif gynnwys y cynlluniau.
- Y drefn lywodraethu sydd orau yw 'panel' ac iddo gynghorwyr lleol, gan bennu nifer cynrychiolwyr pob awdurdod yn ôl poblogaeth ei ardal.
- Bydd gan y 'panel' bwerau statudol ynglŷn â chynlluniau datblygu strategol.
- Y 'panel' fydd yn pennu trefniadau ariannu a dyrannu adnoddau ar gyfer ei waith. Bydd statws corfforaeth i'r 'panel'.
- Mae disgwyl y bydd arbenigwyr o awdurdodau cynllunio lleol yn bwrw tymor gyda'r 'panel' i baratoi'r cynllun datblygu strategol.
- Mae Llywodraeth Cymru yn ystyried gofynion wrth gefn fel y byddai'n cael penodi arbenigwyr technegol, hefyd.
- Dull llywodraethu amgen (ond nid yr un sydd orau gan Lywodraeth Cymru) yw corff annibynnol ac iddo bwerau paratoi cynlluniau a phenderfynu.
- Bydd pob cynllun datblygu strategol yn cael ei archwilio'n gyhoeddus o dan adain arolygydd i'w benodi'n annibynnol o blith staff Arolygiaeth y Cynllunio.
- Mae pob cynllun datblygu strategol i'w fonitro'n flynyddol yn ôl amserlen y bydd y 'panel' yn ei phennu.
- Dylai cynlluniau datblygu lleol gyd-fynd â'r cynllun datblygu strategol priodol a dylai ehangder a chynnwys y cynlluniau hynny fod yn symlach o lawer o ganlyniad. Lle nad oes cynllun datblygu strategol, rhaid paratoi cynlluniau datblygu lleol yn ôl fframwaith datblygu a pholisi cynllunio'r wlad.

Gwella'r cyflawni ym mhob bro (tudalennau 55-90)

- Mae cydnabyddiaeth y bydd yn anodd cyflawni rhagor gan fod adnoddau'n crebachu.
- Bydd gofyn i bob awdurdod cynllunio lleol gyflwyno adroddiad bob blwyddyn am yr hyn mae wedi'i gyflawni
- Bydd yr adroddiadau hynny'n galluogi awdurdodau cynllunio unigol i ystyried materion sydd wedi'u nodi a mynd ati i weithio'n well.

- Gallai fod cosbau am dangyflawni drwy'r amser – megis cymryd awenau naill ai'r awdurdod i gyd neu rai o'i swyddogaethau gan gynnwys cyflwyno ceisiadau am ganiatâd cynllunio yn uniongyrchol i Weinidogion Cymru.
- Bydd modd pennu awdurdod cynllunio lleol yn un sy'n tangyflawni trwy ei gymharu â dangosyddion gwasanaeth cynllunio da. Bydd Gweinidogion Cymru yn gadael i'r awdurdod weithio'n annibynnol eto unwaith eu bod yn fodlon ei fod wedi cymryd camau sylweddol i wella ei ffordd o weithio.
- Bydd cymorth ychwanegol i gynlluniau datblygu lleol gan gynnwys cyflwyno argymhellion yn sgîl mireinio cynlluniau o'r fath megis pennu dyddiadau cau, rhoi cyfle i ymgysylltu â chymunedau, paratoi cynlluniau lle a rhoi gwybod i Weinidogion Cymru cyn tynnu cynllun datblygu lleol yn ôl.
- Bydd Gweinidogion Cymru yn cael mynnu i ddau awdurdod cynllunio lleol neu ragor baratoi cynllun datblygu lleol ar y cyd.
- Mae Llywodraeth Cymru o'r farn bod cynghorau tref a chymuned mewn sefyllfa dda i gydweithio ag awdurdodau cynllunio lleol ynglŷn â pharatoi cynlluniau lle gan bennu blaenoriaethau buddsoddi yn yr isadeiledd lleol.
- Mae cynnig i sefydlu nifer bychan o gynlluniau lle gyda chymorth technegol Comisiwn Dylunio Cymru a Chymorth Cynllunio Cymru. Gwahoddir amryw awdurdodau cynllunio lleol/cynghorau tref a chymuned i fynegi diddordeb.
- Lle mae cynllun datblygu yn dweud bod rhyw fath o adeiladu'n dderbyniol, ddylai hynny ddim gael ei drafod eto wrth brosesu'r cais am ganiatâd. Mae cynnig i naill ai gyflwyno math newydd o ganiatâd ar gyfer ceisiadau sy'n cyd-fynd â chynllun datblygu wedi'i fabwysiadu neu wrthod unrhyw newidiadau a gadael i swyddogion benderfynu ar bob cais sy'n cyd-fynd â chynllun datblygu wedi'i fabwysiadu.
- Mae Llywodraeth Cymru o blaid y dewis cyntaf lle byddai cais yn debyg i rai'r materion wrth gefn yn cael ei gyflwyno ynglŷn ag adeiladu sy'n cyd-fynd â'r cynllun datblygu gafodd ei fabwysiadu. Bydd papur ymgynghori ychwanegol am hyn.
- Mae cynnig y dylai fod gofyn i awdurdodau cynllunio lleol roi gwasanaeth cynghori cyn cyflwyno cais pan ofynnir amdano a'i bod yn rhesymol i bob awdurdod cynllunio lleol godi tâl am wasanaeth o'r fath naill ai pan fo cais

yn cael ei gyflwyno neu wrth roi'r gwasanaeth ni waeth a fydd cais yn cael ei gyflwyno wedyn neu beidio.

- Mae cynnig y dylid ymgysylltu cyn cyflwyno cais. Dylai pob cais gael ei gyflwyno i awdurdod cynllunio lleol gyda disgrifiad ysgrifenedig o ymgysylltu – datganiad o ymgysylltu cyn cyflwyno cais.
- I ddatrys anghydfod yn gyflym, mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu sefydlu gweithdrefn ac iddi ddim ond un diben – penderfynu a yw cais yn ddilys. Arolygiaeth y Cynllunio fydd yn ei gweinyddu, gan ddefnyddio tystiolaeth ysgrifenedig swyddog cynllunio wedi'i benodi yn hytrach nag arolygydd.
- Mae cynnig i ddileu'r gofyn i gyflwyno datganiad o ddylunio a mynediad gyda chais am ganiatâd cynllunio achos nad oes llawer o dystiolaeth bod y gofyn hwnnw wedi bod yn effeithiol.
- Mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu ystyried ymhellach a yw'r trefniadau presennol ar gyfer rhoi gwybod yn gymesur, gan gynnwys ystyried dileu'r gofyn i gyhoeddi hysbysiad yn y wasg.
- Cynigir y bydd dyletswydd i'r rhai mae gofyn statudol i ymgynghori â nhw gyflwyno ymateb bob amser i ymgynghori o'r fath yn ogystal â chyflwyno adroddiad o'r hyn sydd wedi'i gyflawni i Weinidogion Cymru.
- Os yw rhywun mae gofyn statudol i ymgynghori ag e wedi rhoi ymateb cyn i'r cais am ganiatâd cynllunio gael ei gyflwyno, dim ond hyn a hyn o faterion newydd y bydd yn cael eu codi wedyn trwy ymgynghori ffurfiol.
- Mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu cydweithio â budd-ddalwyr i sefydlu protocol gwladol i bwyllgorau cynllunio, deddfu ynglŷn â pha mor fawr y dylai pob pwyllgor fod a sefydlu rhaglen hyfforddi wladol i gynghorwyr yn rhan o'r fframwaith cymwyseddau arfaethedig.
- Cynigir y dylai fod cynllun dirprwyo gwladol, hefyd.
- Mae Llywodraeth Cymru am newid rhybuddion o benderfyniadau a gofyn i bob adeiladwr roi gwybod i awdurdod cynllunio pryd y bydd gwaith yn dechrau.
- Mae Llywodraeth Cymru yn cynnig cyflwyno gweithdrefn statudol a fydd yn gadael i adeiladwyr ofyn am newidiadau anfaterol mewn caniatâd cynllunio a sicrhau awdurdodau cynllunio lleol eu bod yn gallu eu hwyluso.

- Cynigir y dylai fod gweithdrefn newydd ar gyfer newid terfyn amser ynglŷn â defnyddio caniatâd cynllunio. Bydd angen cyflwyno cais a thalu ffi.
- Mae Llywodraeth Cymru yn cynnig gwahardd ceisiadau am gofrestru tir yn lôn tref neu bentref lle mae'r tir hwnnw wedi bod yn destun cynllunio, yn ogystal â gadael i berchnogion ofyn i awdurdod y cofrestru tir comin bennu nad yw dibenion y tir yn cyd-fynd â meini prawf 'yn ôl hawl' sydd i'w bodloni cyn cofrestru tir yn lôn tref neu bentref.
- Mae'r papur ymgynghori'n atgyfnerthu pwysigrwydd gorfodi yn rhan o ffordd effeithiol o reoli datblygu. Mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu cyflwyno rhai newidiadau i wella'r gorfodi sef rhybuddion am ohirio gwaith, newid enw 'rhybuddion cwblhau' yn 'rhybuddion terfynu' a throsglwyddo cyfrifoldeb am bennu apeliadau yn ôl amodau adran 215 o ynadon i Weinidogion Cymru.
- Bydd newidiadau ychwanegol yn y gorfodi'n rhoi i awdurdodau cynllunio lleol hawl i fynnu i geisiadau am ganiatâd cynllunio gael eu cyflwyno'n adolygol a gwrthod unrhyw gais o'r fath lle mae'r gwaith yn destun rhybudd gorfodi.
- Mae Llywodraeth Cymru am ddileu'r hawl i gyflwyno apêl yn erbyn rheswm penodol dros beidio â rhoi caniatâd cynllunio lle mae apêl arall wedi methu, yn ogystal â'r hawl i gyflwyno cais yn erbyn penderfyniad i wrthod caniatâd cynllunio'n adolygol lle mae apêl yn erbyn rheswm penodol wedi methu.
- Mae Llywodraeth Cymru yn cydnabod y bydd yn anodd cynnig gwasanaeth cynllunio lleol o safon â'r adnoddau cyfredol. Mae'n dweud bod ffioedd heb gynyddu er 2009 ac y bydd incwm yn gostwng o ganlyniad i'r newidiadau yn yr adeiladu sydd wedi'i ganiatáu. Felly, mae'n ystyried ei bod yn briodol adolygu ffioedd ceisiadau am ganiatâd cynllunio.
- Bydd yr adolygiad yn ystyried a ddylai fod cynnydd cyffredinol yn y ffioedd, a ddylai'r ffiniau fod yn ehangach i gynnwys cyflawni amodau, er enghraifft, a sut y dylai ffioedd ceisiadau am ynni adnewyddadwy gael eu pennu.

Effeithiau ariannol (tudalennau 91–94)

- Bydd adroddiad am holl effeithiau'r rheoleiddio, gan amlinellu'r manteision a'r costau, erbyn rhoi'r mesur gerbron y Cynulliad.
- Mae rhai arbedion a chostau wedi'u nodi yn y papur ymgynghori, fodd bynnag.
- Mae'r arbedion i awdurdodau cynllunio lleol yn ymwneud â chydweithio, yn bennaf. Bydd angen llai o gynghorion arbenigol yn sgîl dileu datblygiadau o arwyddocâd sylweddol a bydd llai o geisiadau'n cael eu trafod o ganlyniad i ehangu ffiniau'r datblygu sydd wedi'i ganiatáu.
- Mae'r costau i awdurdodau cynllunio lleol yn ymwneud â gwasanaethau cyn cyflwyno cais, adroddiadau am berfformiad a'r posibilrwydd y gallai ffioedd ostwng pe na bai awdurdod yn cael penderfynu ar geisiadau am ganiatâd cynllunio.

Ynghyd â'r mesur a phapur 'Cynllunio Cadarnhaol', mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi ar ei gwefan ddata cychwynnol am yr hyn mae pob un o'r 25 awdurdod cynllunio lleol wedi'i gyflawni.